

Séance 2 - Une histoire des politiques urbaines : du 19^e siècle à l'« après-guerre »



Source : BNF.

Pour se resituer dans la structure de ce cours

Une **première partie** : retracer (dans les grandes lignes) l'**évolution** des politiques urbaines mises en place du **19^e siècle** à **aujourd'hui**.

→ Un focus sur les espaces urbains **français** et **européens**.

→ **Séance 2** - Séance 3.

Selon vous, pourquoi remonter jusqu'au **19^e siècle** pour comprendre l'évolution des politiques urbaines (en Europe) jusqu'à aujourd'hui ?

La révolution industrielle

Un phénomène que l'on va qualifier par le terme de « **révolution industrielle** ».

→ Une présentation en quelques mots de ce phénomène :

La révolution industrielle débute à la fin du 18^e siècle au Royaume-Uni, et s'étend en **Europe** puis aux Etats-Unis au **19^e siècle**.

Elle marque le passage d'une économie fondée sur l'agriculture et l'artisanat à une économie **dominée par le commerce et l'industrie** (Patrick Verley, 2015).

1 - Les transformations urbaines au cours de la période de la révolution industrielle

Selon vous, quelles sont les **conséquences** de la révolution industrielle sur l'**organisation** de la **société** ?

Les conséquences sociétales de la révolution industrielle

→ Deux principaux phénomènes apparaissent :

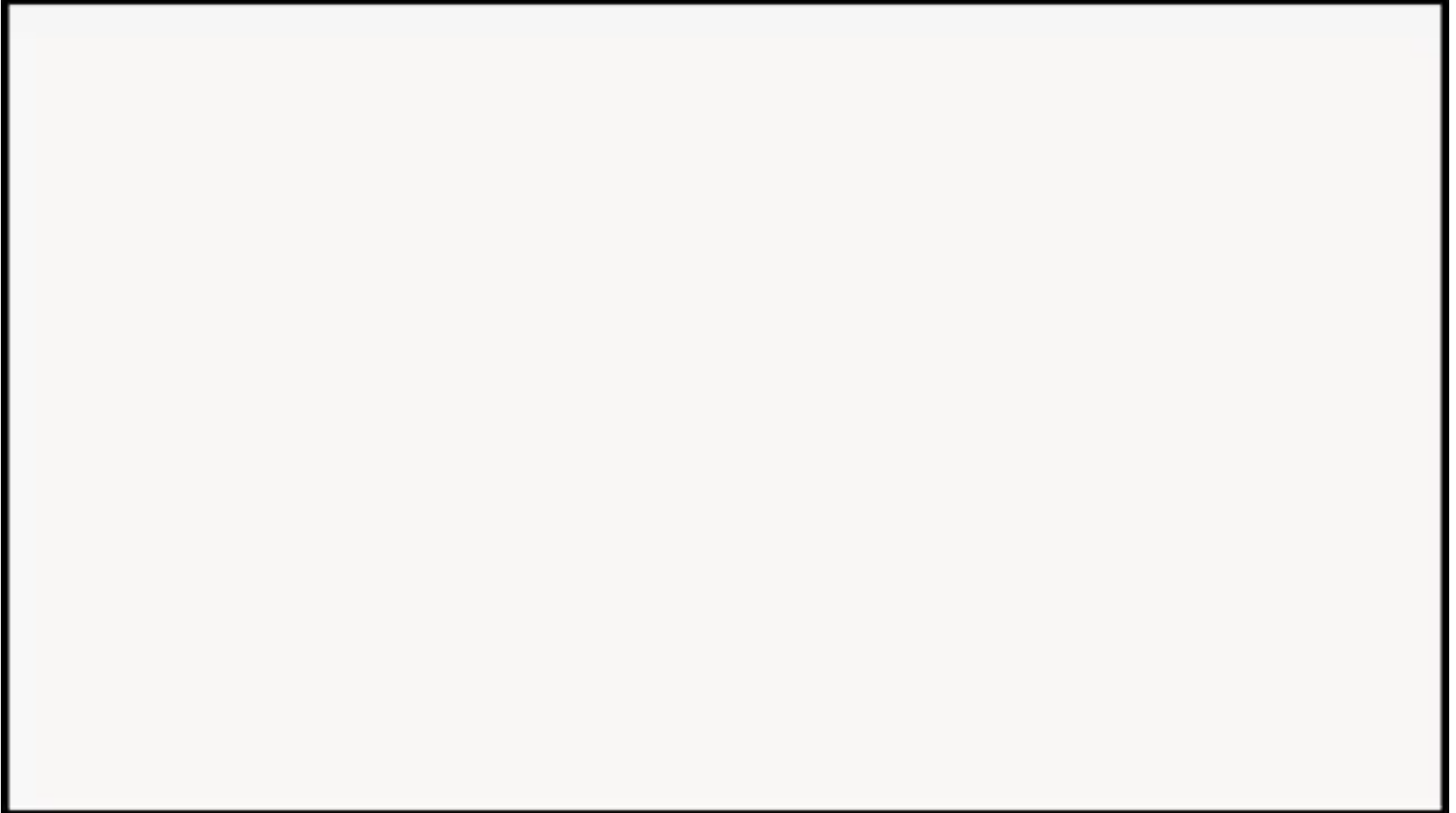
- un **exode rural**,
- l'émergence d'une **bourgeoisie** « urbaine » (non terrienne) liée à l'essor de l'industrialisation.

→ Une volonté du pouvoir de maîtriser les **mouvements ouvriers**, et de développer une ville qui réponde aux **besoins des capitaines d'industrie**.

Les conséquences de la révolution industrielle

→ On assiste au lancement des **grands travaux de transformation** de la ville de **Paris** (de 1852 à 1870), sous la direction de Louis Napoléon Bonaparte et du Baron Haussmann.

Les grands travaux de transformation de la ville de Paris



Source : Emission Karambolage – Arte, 2021.

Les grands travaux de transformation de la ville de Paris

Une notion (très) importante à retenir : la **rénovation**.

→ La **rénovation** consiste à démolir l'ancien bâti pour reconstruire.

2 - Les transformations sociales, politiques et spatiales issues de cette période

L'avènement des politiques urbaines d'aménagement

Les opérations menées par Haussmann vont poser les **bases des politiques urbaines d'aménagement**, avec la :

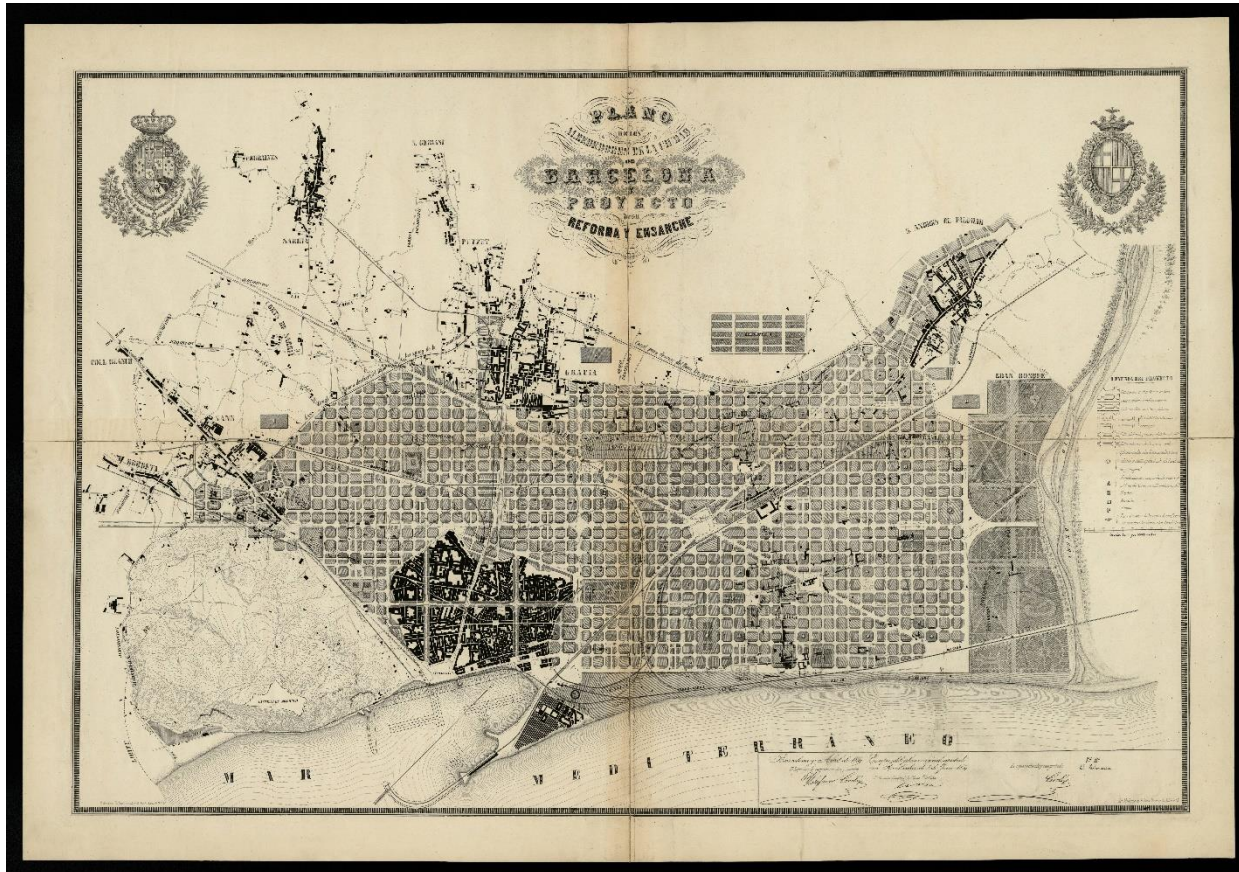
- mise en place de **systèmes de financement** à partir de la revente des terrains acquis,
- programmation des travaux sur le **bâti** et les **infrastructures** et **voiries**,
- **spéculation foncière** à grande échelle (Maurice Halwbachs).

De nouvelles divisions sociales et spatiales de la ville

Une approche globale qui considère que le cadre urbain doit permettre l'**efficacité productive** et permettre d'**effacer les « fléaux sociaux »**.

De nouvelles divisions sociales et spatiales de la ville

L'exemple de l'extension de la **ville de Barcelone**, conçue par l'ingénieur **Ildefons Cerdà** (1815-1876).



De nouvelles divisions sociales et spatiales de la ville

Une **transformation** du cadre de vie urbain, pour créer un « **ordre social nouveau** » (Magri et Topalov, 1987).



Source : France Archives.

De nouvelles divisions sociales et spatiales de la ville

Un accroissement du processus de **ségrégation socio-spatiale** s'observe, du fait des nouvelles **opérations urbaines** réalisées.

→ Exemple avec l'**agglomération parisienne**, avec une « opposition » entre le centre-ville, la banlieue ouest et la banlieue est, qui perdure encore aujourd'hui.

3 - La période de l'« entre-deux » guerre : un « tournant urbanistique »

La professionnalisation du métier d'urbaniste

Durant cette première moitié du **XXe siècle**, les **premières formations en urbanisme** voient le jour en Europe : exemple avec la création en 1919 de l'**Ecole des Hautes Etudes Urbaines** à Paris.

→ Une **professionnalisation** du métier d'**urbaniste**, qui contribue à leur donner progressivement une place prépondérante dans la mise en place de **réformes**.

La professionnalisation du métier d'urbaniste

Exemple avec l'instauration de la **loi Cornudet** en **1919**.

→ Cette loi oblige les villes françaises de plus de 10 000 habitants à se doter d'un **Plan d'Aménagement, d'Embellissement et d'Extension (PAEE)** intégrant des servitudes hygiénistes, archéologiques et esthétiques (Marlène Ghorayeb, 2020).

→ C'est le **point de départ** d'un siècle de réglementation urbaine et architecturale en France !

La professionnalisation du métier d'urbaniste

La figure de l'**expert**... face à celle des **élus locaux** ?

Une dynamique à l'échelle européenne

Une dynamique similaire s'observe dans d'autres **pays** du **continent européen** : Italie, Royaume-Uni...

→ Exemple avec le *Housing and Town Planning Act*, adopté en **1909** en Grande-Bretagne.

HOUSING AND TOWN PLANNING IN GREAT BRITAIN

BEING
A STATEMENT OF THE STATUTORY PROVISIONS
RELATING TO THE HOUSING OF THE
WORKING CLASSES AND TO
TOWN PLANNING

INCLUDING THE
HOUSING, TOWN PLANNING, ETC., ACT, 1909

BY
W. ADDINGTON WILLIS, LL.B. (LOND.)
OF THE INNER TEMPLE, BARRISTER-AT-LAW,
JOINT AUTHOR OF MACHONRAE AND WILLIS'S "LAW RELATING TO RENTERS AND TENANTS";
AUTHOR OF "WILLIS'S WORKMEN'S COMPENSATION ACTS," ETC.

Des rapports complexes entre l'Etat et les pouvoirs locaux

Une hostilité vis-à-vis de l'**intervention centralisée** de l'Etat en matière d'**aménagement**, qui pour des élus locaux passe par une **réticence** à appliquer la loi Cornudet.

→ Pour les **urbanistes**, un retour de l'Etat est nécessaire.

L'après-guerre (2^e seconde guerre mondiale) va voir émerger un **urbanisme centralisé** en France.

Pour aller plus loin :

- Dormois Rémi, 2015, *Les politiques urbaines. Histoire et enjeux contemporains*, Rennes, Presses Universitaires de Rennes.
- Harvey David, 2012, *Paris, capitale de la modernité*, Paris : Les Prairies ordinaires (édition originale : *Paris, Capital of Modernity*, 2003, New York et Londres : Routledge

Merci... et à mardi prochain !



Source : Etienne-Steiner, 2017